

11 MANDAMIENTOS DEL INVERSIONISTA

¿QUÉ HACER Y QUÉ NO?



ÍNDICE

Introducción.....	3
Vigila siempre tu capital	5
Establece los objetivos de tu inversión.....	6
Mantén al mínimo tus gastos	8
Estudia y entiende el mercado	10
Invertir el tiempo en educación	13
Conoce las nuevas tendencias.....	15
Evalúa los riesgos y las ganancias	17
La humildad, tu compañera fiel	19
La avaricia rompe el saco.....	20
Los errores son tus mejores maestros.....	22
Desarrolla la disciplina fiscal.....	23
Conclusión.....	25

Introducción

El mercado de las inversiones es un terreno que atrae a muchas personas, quienes esperan acumular grandes riquezas en poco tiempo.

Pocos consideran que toda inversión supone un riesgo, en donde a veces se gana, pero a veces se pierde.

La educación financiera es lo que distingue a los grandes inversionistas, pues se preparan para detectar las mejores oportunidades de negocio.

Las historias de quienes se han hecho millonarios de la noche a la mañana, con muy pocas inversiones, suelen estar cargadas de fantasía.

El secreto está en ser constante, saber ahorrar lo suficiente y moverse en un mercado cada vez más cambiante.

No existe una fórmula secreta, y por ello hay algunos consejos que puedes aprender en este libro para proteger tus inversiones de los constantes cambios del mercado de inversiones inmobiliarias.

En este libro, cambiarás tu manera de invertir y aprenderás lo necesario para dar mejores pasos en el sector.

#1- Vigila siempre tu capital

Has trabajado lo suficiente para reunir una cantidad de dinero. Esto te permitió iniciar tu carrera como inversionista. Por ello, mantente atento a no perder esta cifra.

Antes bien, las inversiones que hagas deben aumentar tu capital disponible. Determina cuánto puedes invertir antes de empezar un negocio.

Algunas personas deciden arriesgar todo su capital en una sola inversión, lo que puede ser un error catastrófico.

Si la inversión fracasa, o el dinero no regresa en el periodo que originalmente habías estipulado, perderás muchas oportunidades. Trata de reservar una cantidad de dinero que te permita participar de otras inversiones.

#2- Establece los objetivos de tu inversión

Ser exitoso en el mercado de las inversiones implica dedicar un tiempo para prepararte ante los retos que pueden surgir.

De vez en cuando, tienes que revisar el estado de tus inversiones y determinar las mejores estrategias para multiplicar tu dinero.

Para ello, debes saber qué hacer en el corto, mediano, y largo plazo. Una vez que tengas los objetivos claros, mantenerte en la ruta para hacer crecer tu inversión será más fácil.

¿Quieres acrecentar tu patrimonio y construir una herencia para tus hijos? ¿Eres de los que detectas los movimientos del mercado y sabe cuándo comprar y vender para obtener un mejor

rendimiento? ¿Te gusta el riesgo, o prefieres una inversión segura?

Cualquiera que sea tu decisión, selecciona las inversiones que mejor se adapten a ti y tus planes.

No hay una receta única para alcanzar el éxito. Este depende de tu capital disponible y de tu instinto para los negocios.

Una inversión modesta, pero segura, es recomendable para aquellos que quieren asegurar el dinero para la vejez, por ejemplo.

Pero si eres más osado, puedes invertir más grande, pues te generarán un mayor beneficio.

#3- Mantén al mínimo tus gastos

Este, quizás, es uno de los puntos al que deberías dedicar tu energía. Muchas personas no consiguen alcanzar sus metas porque mantienen un nivel de gastos que no corresponde con su realidad financiera.

Si eres un comprador impulsivo, y crees que unas pocas inversiones te harán millonario de la noche a la mañana, es necesario que modifiques tu pensamiento antes de seguir.

Comprar un inmueble es una forma interesante de generar ingresos pasivos. Puedes alquilarlo a otras personas, por ejemplo.

Pero recuerda que una propiedad también genera gastos, y hay que invertir en el mantenimiento, reparaciones y mejoras adecuadas para que la inversión inicial se mantenga.

Cuida de tus finanzas personales. Las oportunidades de negocio fracasan cuando los inversionistas creen que sus negocios forman parte de su cartera personal y utilizan el dinero de manera irresponsable.

Recuerda, el objetivo es que el dinero trabaje por ti y que te liberes de aquellos gastos innecesarios que te impiden ser un mejor inversionista.

#4- Estudia y entiende el mercado

Hacer inversiones en el mercado inmobiliario implica que debes conocer todos los factores que pueden influir positiva o negativamente al momento de comprar una propiedad.

Las reglas del mercado están allí y siempre determinan la oferta y la demanda de los bienes y servicios.

Los grandes inversionistas se encargan de recopilar la mayor cantidad de información posible antes de decidir el próximo movimiento.

Con esto, pueden anticipar los movimientos del sector y realizar inversiones que les generen mayor ingreso.

Existen muchos factores que influyen en el sector inmobiliario: la economía local, las políticas

económicas, los controles cambiarios y los hábitos de la población son factores claves que determinan el éxito de una inversión.

Antes de darle un destino a tu dinero, conviene que investigues un poco y detectes aquellas oportunidades que todavía están disponibles o han sido poco explotadas.

[Aquí puedes encontrar un material que tiene un resumen de la economía paraguaya en este 2019.](#)

Marcar tendencias y hacer inversiones antes de que el mercado se sature es lo que hacen los grandes inversionistas. Para ello, estudian los patrones de comportamientos que garantizan la revalorización de la inversión.

No se trata de poner el dinero donde todos lo hacen, pues un mercado con muchos participantes puede que no garantice una buena ganancia.

A veces hay que explorar otros territorios menos conocidos, que cuentan con mejores oportunidades de negocios.

#5- Invertir el tiempo en educación

¿Deseas entrar al mercado de inversión inmobiliaria, pero pierdes el tiempo en otras actividades como revisar tus redes sociales? La disciplina es un factor común entre quienes son exitosos en los negocios.

Expertos como Warren Buffet y Robert Kiyosaky apuestan por prepararse cada día, y han amasado grandes fortunas gracias a la preparación con la que cuentan. Muchos empresarios exitosos se dedican a la lectura de forma cotidiana.

De hecho, un personaje muy influyente en la actualidad es Elon Musk. Este magnate del sector eléctrico ha fundado varias compañías, gracias a que constantemente estudia a la competencia, y se prepara en diferentes áreas.

Para ser un inversionista exitoso, debes tener en cuenta que el mejor recurso con el que cuentas eres tú.

Invertir en preparación es fundamental, y como dice John C. Maxwell:

*“El liderazgo se desarrolla día a día”.
Si quieres ser el mejor inversionista,
debes capacitarte cada día para
lograrlo.*

#6- Conoce las nuevas tendencias

Personas como Steve Jobs, Jack Ma y Bill Gates han creado su modelo de negocios basado en desarrollar soluciones innovadoras para las personas. Puedes crear tu patrimonio si te fijas en estos ejemplos.

No se trata solo de poner el dinero en un lugar y esperar que nos genere interés. Para que tu modelo sea rentable, debe solucionar los problemas de las personas.

Al invertir en el mercado inmobiliario, debes considerar quién es tu cliente ideal: ¿A quién le puede gustar este apartamento? ¿Qué reformas puedo hacer para que sea más atractivo? ¿Una familia estará cómoda en esta propiedad?

Al pensar en tus futuros clientes, sabrás en qué invertir y cuáles negocios evitar. Recuerda que no se trata de revender propiedades.

El futuro dueño de una casa quiere comodidad, una ubicación céntrica y acceso a todos los servicios. Cada persona tiene necesidades diferentes, por ejemplo.

Comprar viviendas para una familia numerosa es muy distinto que hacerlo cuando eres una persona soltera que trabaja por su cuenta y desea su propio espacio.

Los inversionistas conocen las tendencias, y siempre están a la vanguardia de la innovación.

De vez en cuando, aparecen nuevos productos y técnicas de construcción dentro del sector inmobiliario, que se adaptan a las demandas de los posibles compradores.

#7- Evalúa los riesgos y las ganancias

Hay que dejar esto en claro: Toda inversión supone un riesgo. A medida que el tiempo pasa, es más difícil recuperar el capital inicial.

Por otra parte, puede que los intereses no sean tan cuantiosos como eran de esperarse.

Este principio es válido para muchas situaciones. Si un negocio te promete duplicar o triplicar tu inversión en corto plazo, deberías pensar bien si es verdad o no.

Por otra parte, una inversión a largo plazo debe producir ingresos constantes y sostenidos. Los negocios con mayor riesgo, como las carteras de inversión, pueden ser muy tentadoras. Pero, un mal movimiento puede hacer que pierdas todo tu capital.

Antes de entregar tu dinero a otras personas, asegúrate de contar con las garantías suficientes para proteger tu inversión.

#8- La humildad, tu compañera fiel

Hay que dejar esto en claro: Toda inversión supone un riesgo. A medida que el tiempo pasa, es más difícil recuperar el capital inicial. Por otra parte, puede que los intereses no sean tan cuantiosos como eran de esperarse.

Este principio es válido para muchas situaciones. Si un negocio te promete duplicar o triplicar tu inversión en corto plazo, deberías pensar que se trata de una estafa.

#9- La avaricia rompe el saco...

Y por algo este refrán sigue siendo muy acertado. Invertir pensando solamente en las futuras ganancias puede llevarte a tomar las peores decisiones.

Antes de decidir qué hacer con tu dinero, tienes que pensar las cosas con calma y dominar tus emociones.

Al principio, algunos inversionistas cometen el error de guiarse por las emociones. Se dejan llevar por la codicia, y desean que el dinero llegue rápido a sus vidas.

Algunos, menos escrupulosos, no temen en arriesgarse y deciden apostar todo el capital que poseen en una inversión que tal vez no sea lo que ellos esperan.

Una vez que saben que han cometido errores financieros, deciden perjudicar a los clientes y buscan la forma de sobrevalorar los bienes que poseen, en un intento por recuperar un poco de dinero.

Las personas avariciosas no deberían realizar ningún tipo de negocios. Solo buscan su beneficio, y ofrecen muy pocos servicios de valor agregado a los clientes.

Este tipo de inversionistas solo distorsionan el mercado. Tarde o temprano, la vida les pasa factura y sus negocios fracasan.

#10- Los errores son tus mejores maestros

Cuando empiezas en el mercado de las inversiones inmobiliarias, todo parece un poco confuso y los beneficios tardan en llegar.

Invertir es una aventura emocionante. Aunque estés informado sobre las tendencias actuales y tengas todos los datos disponibles, el mercado puede cambiar de un momento a otro.

Por eso, el riesgo constante es parte de la cotidianidad de un inversionista.

No importan los resultados. Al final, debes saber que cada negocio que haces es una oportunidad para aprender y crecer.

Si deseas mantenerte en este negocio durante mucho tiempo, tienes que estar dispuesto a aprender cada día y dar lo mejor de ti.

#11- Desarrolla la disciplina fiscal

¿Has visto como muchos famosos y artistas reconocidos pierden su fortuna y deben montos millonarios en impuestos? Es porque no desarrollan la disciplina fiscal, y delegan esta tarea en asesores de mal proceder.

La disciplina fiscal es importante para todo inversionista. Las emergencias se presentarán, de eso no hay duda.

Crea un plan de ahorros que te permita seguir invirtiendo, pero con el que puedas cubrir tus gastos en caso de necesidad.

No tienes que esperar a juntar una gran cantidad de dinero. Ahorrando un poco cada día, estarás más cerca de tu objetivo.

Como inversionista, debes garantizar que el dinero fluya constantemente hacia ti. Para hacer dinero, debes invertir dinero.

Recuerda siempre revisar tus gastos, cobrar los intereses a tiempo y pensar en el siguiente paso para hacer crecer tus inversiones.

Conclusión

Recuerda siempre seguir los principios de esta guía. El mercado siempre premia a quienes tienen paciencia y saben identificar las nuevas oportunidades.

Fluye con la corriente del dinero, y el dinero siempre vendrá hacia ti. Quienes esperan volverse millonarios de la noche a la mañana, pierden todo su capital en poco tiempo.

El mercado inmobiliario representa una gran oportunidad para invertir. Ten en cuenta que, aunque siempre hay riesgos, también existen muchas ganancias que puedes lograr si te esfuerzas y entiendes las reglas del mercado.

Anímate a iniciar tu camino al éxito con AZ Inversiones, líderes en el mercado de inversiones de Paraguay.

Contáctanos, y empieza a planificar tu futuro financiero. Nuestros asesores te garantizarán el mejor rendimiento por tu dinero.



Experiencia en proyectos de desarrollo
inmobiliario

Somos una empresa que brinda servicios de desarrollo inmobiliario, inversión en inmuebles, proyectos y obras civiles, construcciones y administración de propiedades con amplia experiencia.

Cada uno de nuestros emprendimientos siguen las últimas tendencias mundiales aplicando el uso de las nuevas tecnologías y métodos sustentables.

Nos importa generar oportunidades de inversión por eso garantizamos la calidad de nuestros desarrollos para generar un crecimiento humano y económico a nuestros inversionistas.

Habla Con Nuestros Consultores

Conoce más sobre el País de mayor rentabilidad
en Latinoamérica según el BBVA Research.

[Habla con un Consultor](#)